

PLANIVOLUMETRICO VIGENTE

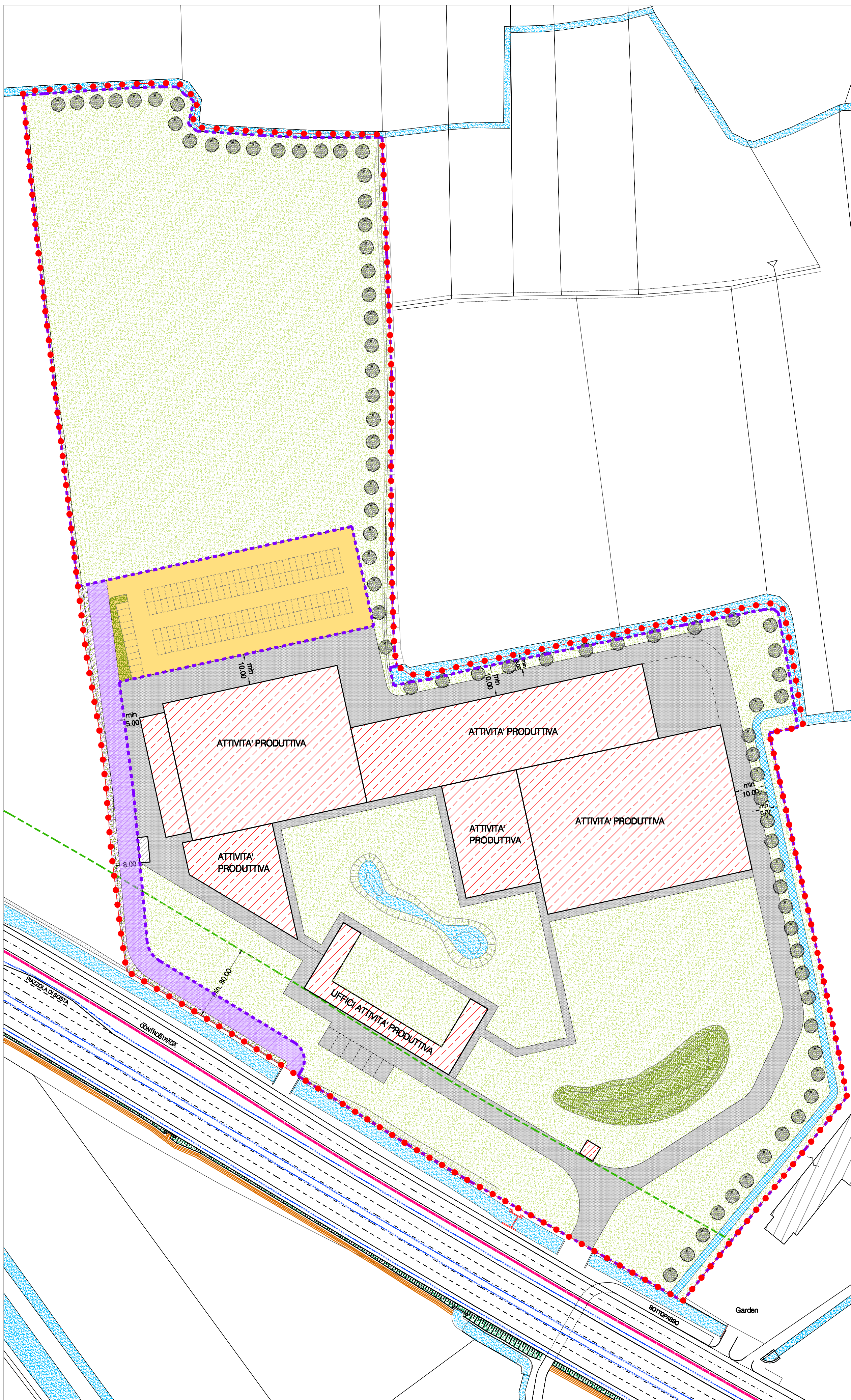


TABELLA PLANIVOLUMETRICA

Superficie Fondiaria	mq.	75.245,37
Sup. a strada privata di uso pubblico	mq.	2.413,40
Sup. a Parcheggio privato di uso pubblico	mq.	4.012,83
	mq.	81.671,60

CAPACITA' EDIFICATORIA ATTRIBUITA:

- Sup. Lorda max consentita (- in Richiesta)	mq.	19.878,80
- Sup. Coperta max consentita (- in Richiesta)	mq.	19.878,80

CALCOLO DEGLI STANDARD (ai sensi della Lottizzazione Vigente)

- Sup. Lorda di Piano Produttiva: mq. 19878,80 x 0,20 =	mq.	3.975,36
- Sup. Individuate:	mq.	4.012,83 (Parcheggio)

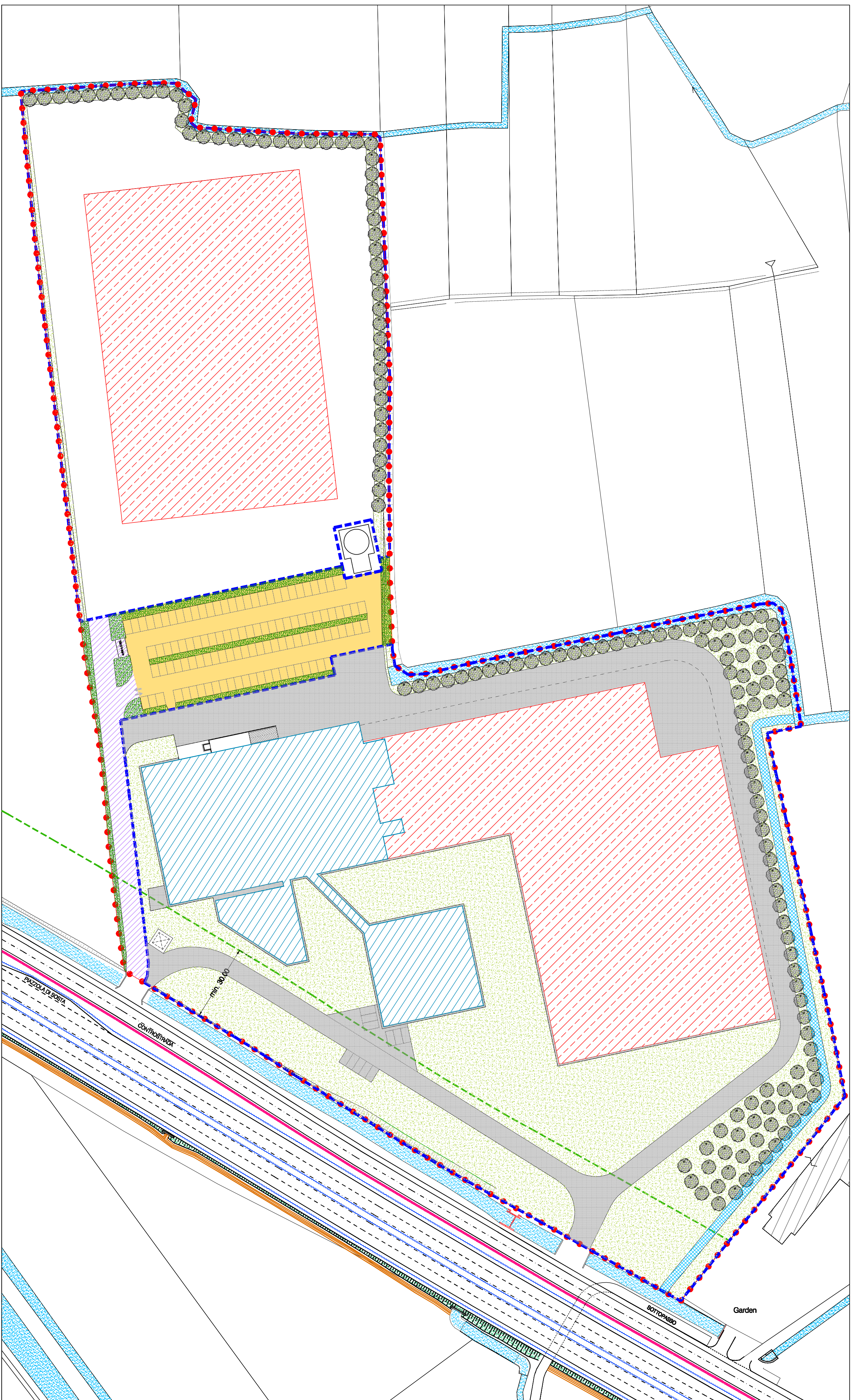
Altri parametri edificatori sono indicati all' "Articolo 6" delle Norme Tecniche allegate al Piano delle Regole del P.G.T. vigente.

N.B.: A disposizione del P.L. mq. 7.400,50 di Standard monetizzati.

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DALLA STRADA PROVINCIALE (30,00 mt.)
- LOTTO UNICO DI INTERVENTO
- NUOVO SEDIME DELLA ROGGIA
- EDIFICI IN PREVISIONE
- CABINA ENEL
- VERDE PRIVATO
- STRADE PRIVATE
- STRADA PRIVATA DI USO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO

PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE



LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
 - DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DALLA STRADA PROVINCIALE (mt. 30,00)
 - SUPERFICIE FONDIARIA
 - SUPERFICIE A STRADA PRIVATA D'USO PUBBLICO
 - SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO D'USO PUBBLICO
 - EDIFICI IN PREVISIONE
 - EDIFICI GIA' CONCESSIONATI
 - VANO TECNICO TEMPORANEO PER RIFORTO ALLARMI
 - VOLUME TECNICO DI ACCUMULO ACQUA PER VVF CON ANNESSA STAZIONE DI POMPAGGIO
 - CABINA ENEL
 - VERDE PRIVATO
 - STRADE/CORTILI / PERCORSI PRIVATI
 - ROGGIA RICOLLOCATA
 - ROGGIA A CIELO LIBERO
- | | | |
|--|-----|-----------|
| SUPERFICIE COPRIBILE PER EDIFICI MAX DA P.G.T. (50 % S.F.) | mq. | 38.314,75 |
| SUPERFICIE COPRIBILE PER EDIFICI IN RICHIESTA | mq. | 38.314,75 |
| SUPERFICIE COPRIBILE PER ACCESSORI MAX DA P.G.T. (10 % S.F.) | mq. | 7.882,95 |
| SUPERFICIE COPRIBILE PER ACCESSORI IN RICHIESTA | mq. | 6.000,00 |
| S.L.P. MASSIMA DA P.G.T. (80 % S.F.) | mq. | 61.308,60 |
| S.L.P. IN RICHIESTA | mq. | 40.000,00 |
| SUP. DRENANTE MINIMA DA P.G.T. (20 % S.F.) | mq. | 15.325,90 |
| SUP. DRENANTE INDIVIDUATA (ritornamento alla S.F.) | mq. | 21.481,84 |
| DOTAZIONE PIANTE MINIMA DA P.G.T. (1 pianta/200 mq. S.F.) | NL | 384 |
| DOTAZIONE PIANTE PREVISTA | NL | 400 |
- * CON POSSIBILITA' DI RICOLLOCARNE ALCUNE NEI PARCHI COMUNALI
- CALCOLO DEGLI STANDARD**
- | | | | |
|--|-----|--------------------|----------------|
| - SUPERFICIE LORDA DI PIANO RICHIESTA x 0,20 | mq. | 40.000,00 x 0,20 = | mq. 8.000,00 |
| - SUPERFICIE INDIVIDUATA | mq. | 4.026,41 | |
| - SUPERFICIE MONETIZZATA PRECEDENTEMENTE | mq. | 11.426,91 | > mq. 8.000,00 |
- | | | |
|--|-----|-------|
| DISTANZA DAI CONFINI | mt. | 5,00 |
| DISTANZA DALLA STRADA (Privata d'Uso Pubblico) | mt. | 5,00 |
| DISTANZA TRA GLI EDIFICI DI DIVERSA PROPRIETA' | mt. | 10,00 |
| ALTEZZA MASSIMA | mt. | 20,00 |

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PORTA DEL MOSO -
VARIANTE N. 2 IN AMPLIAMENTO DI S.C. E S.L.P.

N° ELABORATO : 03
 N° ELABORATO PER UFFICIO : Var_P.L.
 DENOMINAZIONE ELABORATO : PLANIVOLUMETRICO VIGENTE E IN VARIANTE

SCALA GRAFICA : 1:1000
 CODIFICA : 663\Prog\Urb\Var.Lug17\Tav.03_Var2_PlanivoVigVAR_01.dwg
 DATA : Aprile 2018 STAMPA : 27.04.2018

COMMITTENTE : OMNICO GROUP S.r.l.

PROGETTISTA : ARCH. BRUNO FERRARI
 DISEGNATO DA : S.M. - S.Z.

FIRMA COMMITTENTE :

Arch. Bruno Ferrari Via P. Zurla, 2 - 26013 Crema (CR)
 Tel. 0373.86123 - Fax 0373.86103
 e-mail. bfarchitetto@gmail.com
 iscritto all'Ordine degli Architetti di Cremona al n. 203
 C.F. FRF BRN 59D28 D1425 - P.IVA 00811090190

questo disegno non può essere riprodotto né dato in visione a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'autore
 OGNI ABUSO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.